

## PROJEKTOWANY STANDARD WYKONANIA BUDYNKU I LOKALU MIESZKALNEGO

<b>1</b>	<b>KONSTRUKCJA BUDYNKU</b>	
1.1	kondygnacja podziemna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany nośne żelbetowe</li> <li>• strop żelbetowy typu FILIGRAN</li> </ul>
1.2	kondygnacje nadziemne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany nośne parteru żelbetowo-murowane</li> <li>• ściany nośne powyżej parteru z bloczków silkatowych</li> <li>• stropy żelbetowe typu FILIGRAN</li> </ul>
1.3	dach	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dach stromy, dwuspadowy, kryty dachówką</li> </ul>
1.4	elewacja	<ul style="list-style-type: none"> <li>• cokół i część ścian parteru okładzina z płytek klinkierowych</li> <li>• powyżej parteru ściany otynkowane</li> <li>• całość ocieplenie styropianem z fragmentami ocieplenia wełną mineralną</li> </ul>
<b>2</b>	<b>LOKALE MIESZKALNE</b>	
2.1	ścianki działowe wewnątrzlokalowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykonane z bloczków gipsowych</li> </ul>
2.2	wykończenie ścian wewnętrznych	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk gipsowy maszynowy bez malowania</li> <li>• w łazienkach ściany z bloczków gipsowych bez tynkowania</li> </ul>
2.3	wykończenie sufitów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tynk gipsowy maszynowy lub gładź gipsowa</li> </ul>
2.4	wykończenie posadzek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wylewka cementowa zatarta na gładko</li> </ul>
2.5	stolarka okienna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PCV w kolorze białym</li> </ul>
2.6	parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• konglomerat</li> </ul>
2.7	drzwi wejściowe do mieszkania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• antywłamaniowe klasy 3 z ościeżnicą i progiem</li> </ul>
2.8	instalacja centralnego ogrzewania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• grzejniki stalowe płytowe z głowicami termostatycznymi w pokojach i kuchniach</li> <li>• grzejniki drabinkowe z głowicami termostatycznymi w łazienkach</li> </ul>
2.9	liczniki wody ciepłej i zimnej, energii cieplnej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dla każdego mieszkania</li> </ul>
2.10	instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wypusty oświetleniowe</li> <li>• w każdym mieszkaniu obwód trójfazowy do zasilania kuchenki</li> <li>• gniazda i włączniki</li> </ul>

2.11	instalacja telewizyjna, internetowa i telefoniczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jedno gniazdo TV w każdym pokoju</li> <li>• jedno gniazdo telefoniczno-internetowe każdym w pokoju</li> </ul>
2.12	instalacja domofonowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• odbiornik umieszczony w przedpokoju</li> </ul>
2.13	instalacja wodno-kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podejścia i odpływy</li> <li>• brak armatury sanitarnej i białego montażu</li> </ul>
<b>3</b>	<b>BALKONY, TARASY</b>	
3.1	tarasy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• płytki klinkierowe lub płytki gresowe mrozoodporne</li> <li>• balustrady stalowe</li> </ul>
3.2	balkony	<ul style="list-style-type: none"> <li>• płytki klinkierowe lub płytki gresowe mrozoodporne</li> <li>• balustrady stalowe</li> </ul>
<b>4</b>	<b>KLATKI SCHODOWE</b>	
4.1	wykończenie ścian i sufitów	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ściany tynk gipsowy malowany</li> <li>• sufity tynk gipsowy malowany lub gładź gipsowa malowana</li> </ul>
4.2	parapety	<ul style="list-style-type: none"> <li>• konglomerat</li> </ul>
4.3	posadzki	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki gresowe techniczne</li> </ul>
4.4	schody	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Płytki gresowe techniczne</li> </ul>
4.5	winda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• obsługująca wszystkie kondygnacje od poziomu piwnic do poddasza, bez strychu</li> </ul>
<b>5</b>	<b>GARAŻ PODZIEMNY WIELOSTANOWISKOWY</b>	
5.1	posadzka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• betonowa, zatarta na gładko</li> </ul>
5.2	wykończenie ścian	<ul style="list-style-type: none"> <li>• beton surowy</li> </ul>
5.3	brama wjazdowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• brama otwierana automatycznie sterowana pilotem</li> </ul>
5.4	oświetlenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kompletna instalacja z oprawami oświetleniowymi</li> <li>• sterowanie przy pomocy czujników ruchu</li> </ul>
5.5	miejsca postojowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• oznakowane na posadzce</li> </ul>
<b>6</b>	<b>KOMÓRKI LOKATORSKIE</b>	
6.1	posadzka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• betonowa, zatarta na gładko</li> </ul>
6.2	ścianki działowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• murowane, ściana częściowo ażurowa bez tynkowania</li> </ul>

6.3.	instalacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja oświetleniowa z oprawą i włącznikiem</li> </ul>
6.4	drzwi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drzwi stalowe ocynkowane lub ażurowe drewniane</li> </ul>
<b>7</b>	<b>MAŁA ARCHITEKTURA</b>	
7.1	drogi i chodnik wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kostka betonowa szara</li> </ul>
7.2	ogrodzenie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• siatka stalowa systemowa na cokole betonowym</li> </ul>
7.3.	komora śmietnikowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wbudowana</li> </ul>
7.4	pozostała przestrzeń zewnętrzna	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zieleń wysoka i niska</li> </ul>